

ОБЩИНА ПЕРНИК
ОБЛАСТ ПЕРНИК

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПЕРНИК

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от РОСИЦА ЯНАКИЕВА
КМЕТ на ОБЩИНА ПЕРНИК

ОТНОСНО: Вземане на решение
за предоставяне на КОНЦЕСИЯ на
общински обект
„ХИЖА „СЕЛИМИЦА”, актуван
с АОС-публична № 1977 от
17..04.2001г.

ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

Във връзка с ефективното стопанисване и управление на общинския обект „ХИЖА „СЕЛИМИЦА”, находящ се в землището на с Кладница, Пернишка община, ПРЕДЛАГАМ Общинският съвет да вземе РЕШЕНИЕ за предоставянето му на КОНЦЕСИЯ.

С оглед използването на същия съгласно неговото функционално предназначение-туристически обект, са необходими средства за ремонт и преустройство.

След възстановяване на обекта, ежегодно са необходими средства за неговото поддържане.

Така посочените обстоятелства, преценени с оглед на възможността същия обект след възстановяването му, да бъде използван като

туристически, обосновават в достатъчна степен необходимостта и целесъобразността от отдаването му на концесия.

Във връзка с тази необходимост и целесъобразност, Община Перник възложи изготвянето на регламентирания от Закона за концесиите , пакет документи, а именно: Правен анализ, Технически анализ, Финансово – икономически анализ и Екологичен анализ, както, както и изискваните в тази връзка останали документи, които предоставям на вниманието на Общинските съветници.

По съществени моменти от условията разработени, на базата на анализите в Техническия, Финансово-икономическия, Екологичния и Правен анализ, във връзка с посочената концесия са:

-годишна концесионна вноска –левовата равностойност на 1 520 евро.

-необходимост първоначална инвестиция за ремонт и привеждане на обекта във връзка с неговото функционално предназначение (не по-малко от 8 600 лв.в която сума не влизат необходимите разходи във връзка с оборудването на обекта с необходимите мебели и съоръжения) в срок, не по-дълъг от шест месеца след подписване на договора

-гратисен период, във връзка с плащането на концесионната вноска – 1 година./поради посочения по-горе немалък разход./

-забрана за извършването на допълнителни строителни работи върху прилежащия терен, поради обстоятелството, че обекта попада в район със специален екологичен статут.

-необходимост от допълнителни инвестиции през периода на концесията в размер не по-малък от 20 000 лева.)

-предвиждат се сериозни гаранции , за обезпечаване изпълнението на инвестиционните намерения.

-сериозен контрол върху дейността на концесионера, с оглед да не се допускат нарушения на ограничителните мерки, регламентирани от нормативните актове във връзка с екологичните изисквания за този район.

Като Ви представям ИНФОРМАЦИОНЕН ПАКЕТ ДОКУМЕНТИ за КОНЦЕСИЯ на общинския обект „ХИЖА „СЕЛИМИЦА”, предлагам Общинския съвет да вземе Решение в посочената връзка, съгласно приложения Проект.

ПРИЛАГАМ:

1.Информационен пакет документи за предоставяне на Концесия на общинския обект „ХИЖА „СЕЛИМИЦА”

2.Проект за Решение.

ДМ

КМЕТ:.....

/Росица Янакиева/